

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г.Череповец, ул.Металлургов дом 4

Дата составления протокол: «12» декабря 2018 года.

Вид общего собрания: внеочередное

Период проведения очно-заочного голосования: очно - заочное голосование

«06» декабря 2018 года, в 18 часов 00 минут
г.Череповец, ул. Металлургов д.4

Место проведения очного обсуждения:

г.Череповец, ул. Металлургов д.4

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

«10» декабря 2018 года
до 10 часов 00 минут

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников

г.Череповец, ул.Металлургов д.4 кв.16.

Инициатор общего собрания: Маркова Т.Н. кв.16.

Председатель общего собрания: Маркова Т.Н. кв.16.

Секретарь общего собрания: Никифорова М.В. кв.29.

Повестка дня общего собрания:

1. О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования
2. О выборе председателя собрания, секретаря, счётной комиссии собрания.
3. О заключении с «01» 01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоры оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г.Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с даты начала его деятельности согласно нормативного правового акта.
4. Об утверждении с «01» января 2019 года размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Металлургов в г.Череповце, где стоимость услуг составит 16 руб.73 коп., в которую входят: управленческие расходы - 1 руб.90 коп., по содержанию и ремонту общего имущества - 11 руб.50 коп., текущий ремонт - 2 руб.33 коп., резервный фонд - 1 руб.00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.
5. Уполномочить с «01» 01.2019 года управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.
6. Об уведомлении собственников помещений об итогах голосования, путем размещения информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.
7. О составлении протокола общего собрания в 4-х экземплярах. Экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию и по одному экземпляру инициатору собрания, управляющей компании, Департаменту ЖКХ г.Череповца.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 36

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2162,8 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: - 2162,8

Количество розданных бланков решений по вопросам повестки дня – 36 шт.

Количество полученных бланков с решениями собственников помещений: - 36 шт.

В общем собрании (очно-заочном голосовании) приняли участие – 1337,65 кв. м, что составляет – 61,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно принимать решения. Кворум имеется.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос № 1. О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Провести внеочередное общее собрание в форме очно - заочного голосования.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов -1337,65 .

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1269,35	0	68,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос № 2. О выборе председателя собрания, секретаря собрания.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Маркову Т.Н. кв.16, секретаря собрания –

Никифорову М.В. кв.29, счетную комиссию в составе 2-х чел.: Полякову Л.А. кв.2, Иванову Н.Г. кв.21.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов -1337,65 .

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1269,35	0	68,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос № 3. О заключении с «01» 01.2019 года собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоры оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г.Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с даты начала его деятельности согласно нормативного правового акта.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Заключить с «01» 01.2019 года собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени договоры оказания коммунальных услуг водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями г.Череповца, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с даты начала его

деятельности согласно нормативного правового акта.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов -1337,65 .

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1269,35	68,3	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос №4. Об утверждении с «01» января 2019года размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Metallургов в г.Череповце, где стоимость услуг составит 16 руб.73 коп., в которую входят: управленческие расходы - 1 руб.90 коп., по содержанию и ремонту общего имущества - 11 руб.50 коп., текущий ремонт -2 руб.33 коп., резервный фонд – 1 руб.00коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Утвердить с «01» января 2019года размер платы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Metallургов в г.Череповце, где стоимость услуг составит 16 руб.73 коп., в которую входят: управленческие расходы - 1 руб.90 коп., по содержанию и ремонту общего имущества - 11 руб.50 коп., текущий ремонт -2 руб.33 коп., резервный фонд – 1 руб.00коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника дома.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов -1337,65 .

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1269,35	68,3	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,89 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос № 5. Уполномочить с «01» 01.2019года управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Уполномочить с «01» 01.2019года управляющую организацию проводить начисления за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов - 1337,65.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1337,65	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос № 6. Об уведомлении собственников помещений об итогах голосования, путем

размещения информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Уведомить собственников помещений об итогах голосования, путем размещения информации на первых этажах подъездов многоквартирного дома.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов - 1337,65.

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1337,65	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Вопрос № 7. О составлении протокола общего собрания в 4-х экземплярах. Экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение в Государственную жилищную инспекцию и по одному экземпляру инициатору собрания, управляющей компании, Департаменту ЖКХ г.Череповца.

Слушали: Маркову Т.Н. кв.16.

Предложено: Протокол общего собрания составить в 4-х экземплярах. Экземпляр протокола и листы голосования передать на хранение: в ГЖИ, председателю Совета, в управляющую компанию, в Департамента ЖКХ г.Череповца.

При подведении итогов голосования зачтены голоса собственников помещений, с общей площадью - 1337,65 кв. м, обладающих количеством голосов -1337,65 .

Решили: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1337,65	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - принято.

Подписи:

Председатель общего собрания: Маркова Т.Н. кв.16 Т.Н. Маркова (Маркова Т.Н.) 12.12.2018

Секретарь общего собрания: Никифорова М.В. кв.29 М. Никифорова / Никифорова М.В. / 12.12.2018

Счетная комиссия:

Полякова Л.А. кв.2 Полякова Л.А. 12.12.2018

Иванова Н.Г. кв.21 Иванова Н.Г. 12.12.2018